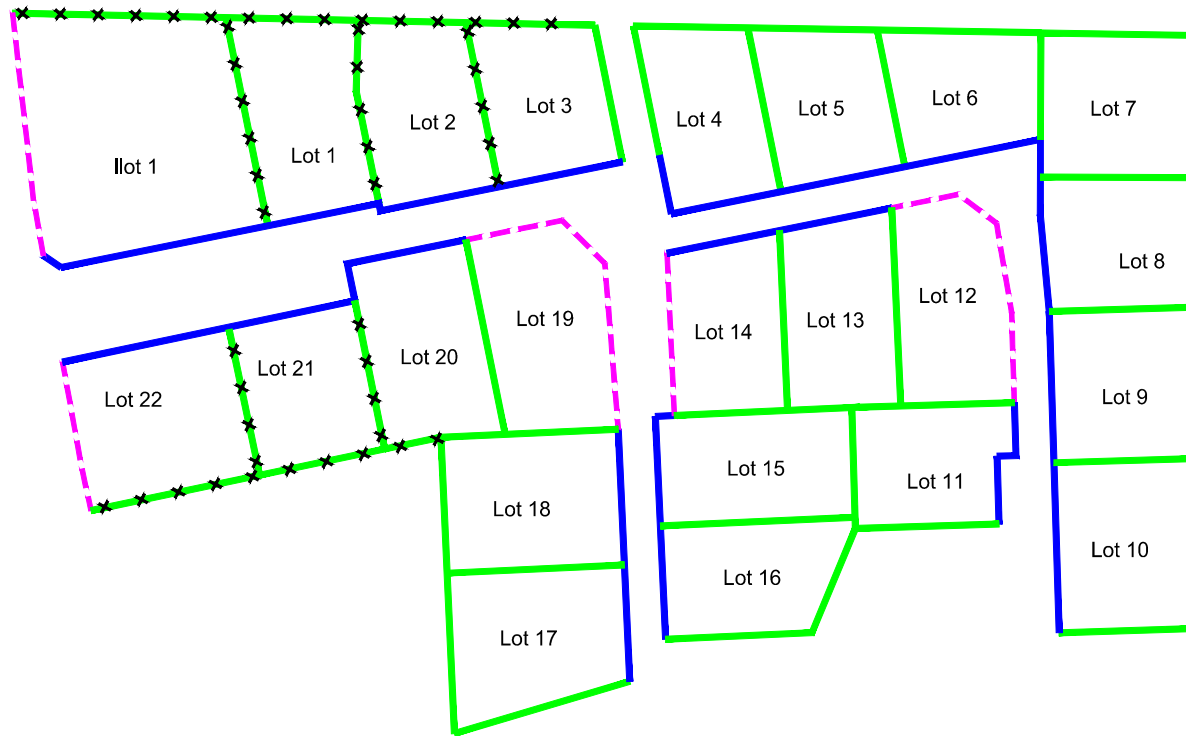
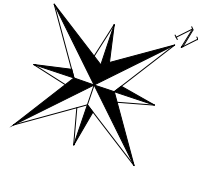
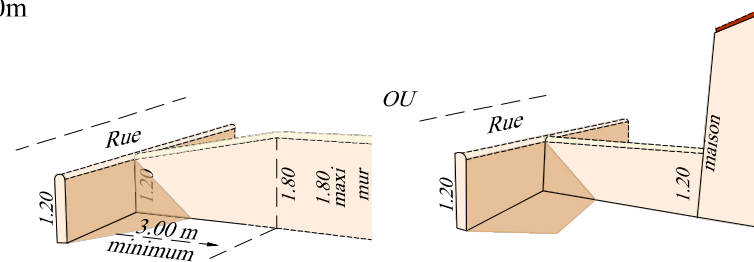


PLAN ET CARACTERISTIQUES DES CLOTURES A CREER



- Clôture non obligatoire
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1.20m.
- - - - Muret d'une hauteur maximum de 1.50m
ou
- Mur bahut surmonté d'un grillage ou d'une grille, l'ensemble ainsi constitué ne dépassant pas 1.50m
ou
- Clôture végétale doublée ou non d'un grillage
- - Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
ou
- Grillage vert de qualité d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.

✕ ✕ - Grillage vert de qualité d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.



Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées



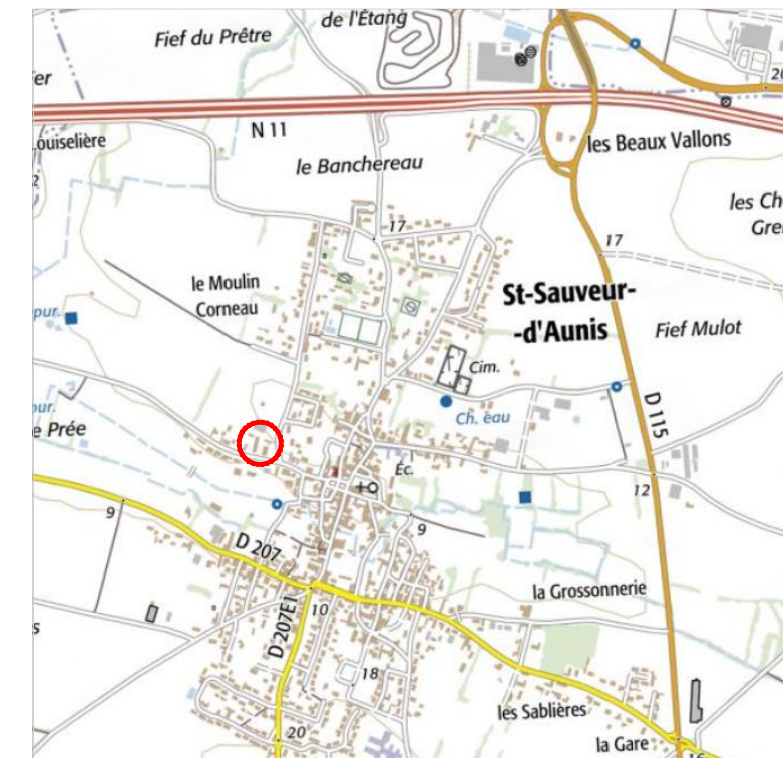
Commune de Saint Sauveur d'Aunis Le Carrousel

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n° 1
Cadastré: AC n° 583
Surface : 407 m²

Permis d'aménager n° 017.396.18.C0005
délivré le 25 avril 2019.

Plan de situation



Maitre d'Ouvrage

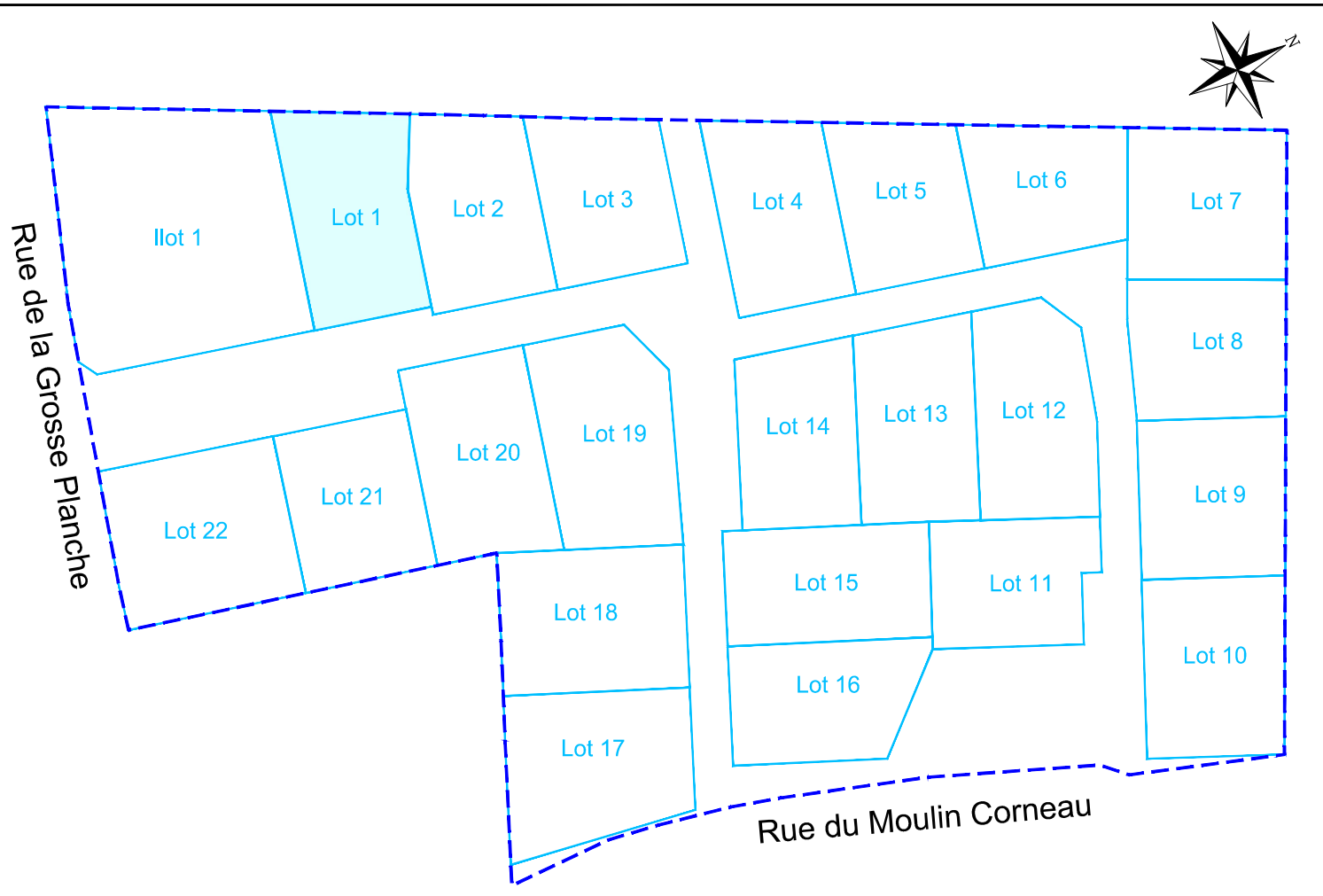
GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULIN SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48
E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

Bureau d'études

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail : geometres@bcge17.com



-- Légende --

- | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|
| | Enrobés | | Ligne HTA aérienne |
| | Stabilisé calcaire | | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) |
| | Herbe | | Bâtiment existant |
| | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Enveloppe du bâtiment à préserver |
| | Sens du faitage du volume sur rue de la construction principale.
2 sens de faitage au choix | | Bâtiment existant |
| | Accès véhicule - Position obligatoire | | Haie arbustive |
| | Accès véhicule interdit | | Haie basse décorative |
| | Caniveau CC1 | | Arbre d'alignement
(Poirier à fleur, Charme pyramidal ...) |
| | Bordure béton CR3 ou T2 | | Arbre au port étalé ou en cépée
(érable, frêne, saule blanc ...) |
| | Sens de circulation | | Regard de branchement eaux usées (altitude fil d'eau) |
| | Altitude terrain naturel | | Coffret EDF (altitude du trait) |
| | Altitude projet voirie finie | | Regard de branchement Télécom |
| | Lampadaire | | Arrivée Eau Potable |
| | Place de stationnement | | Borne OGE implantée |
| | Place de stationnement P.M.R | | Borne OGE existante |
| | Périmètre de protection des monuments historiques | | Borne de remembrement |

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)
Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)

Echelle : 1/200

